

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 12/12/2024

בקשה מספר 23951 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 326/24)

נושא:

בקשה לאישור הוועדה לביצוע ההתקשרות עם "מחצית היובל" כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות והתאמות בינוי ותשתיות ביחידות המשרד בקריית הממשלה תל אביב עבור ראשלי"ה והרשות להגנת הפרטיות.

רקע:

בהתאם לאישור ועדת המכרזים וועדת הפטור המשרדית בפרוטוקול רכישות 245.22 ביצע המשרד תכנון לחיבור תשתיות ראשלי"ה ורשות להגנת הפרטיות. האישור נתן מענה לצרכי תכנון הפרויקט בלבד כחלק א' ממנו, סוכם כי מענה תקציבי לביצוע העבודות יסוכם לאחר קבלת התוכניות והאומדנים ובכפוף לאישור הוועדות במשרד המשפטים.

לאור התכנון שבוצע, אומדן התוכניות לביצוע מלא שלהן, כפי שהוצג להנהלת המשרד הינו כ – 12 מ"ח.

לאחר דיונים, סוכם כי היקף ההשקעה יצטמצם לכדי 3.5 מ"ח כאשר:

- שטח הרשות הגנת הפרטיות יותאם במלואו
- שטח ראשלי"ה בקומה 8 יותאם באופן חלקי
- בשטח ראשלי"ה בקומה 9 – ינתן מענה מקומי

לאור זאת הוחלט על דעת הסמנכ"ל לתפעול ולוגיסטיקה, יחד עם אגף בכיר תקציבים וכלכלה להקצות תקציב של 3.5 מ"ח (כולל מע"מ) למימון הפרויקט.

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הן בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, החברה תספק את כל שירותי של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר בהתאם להנחיית השוכר לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתימסר לו ע"י השוכר, קרי המשרד.

לאור האמור ובהתאם לעולה מהחוזה ומחוזה הניהול, עמדת הגורם המקצועי היא כי חברת מחצית היובל מהווה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין והחוזים הנ"ל.

ביצוע ההתקשרות ייעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת
ניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתיאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של
ניהול פרויקטים והתאמות.

בפרוטוקול ועדת רכישות 326/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "מחצית היובל" וזאת בהתאם
לתקנה 3(29) ובכפוף לאישור לכך שלא יתקבלו השגות לאחר הפרסום ובכפוף לאישור ועדת הפטור
המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. ההתקשרות אושרה על ידי הוועדה בהיקף
של עד 2,991,452.99 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2024 ועד ליום 31/12/2026.

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל אגף הדיור,
וכן פרוטוקול רכישות 326/24 מהם עולה כי החברה משכירה ומספקת את שירותי ניהול קריית
הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עמה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי
ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הון בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול
הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין, ומאחר שעד למועד
האחרון להשגות שנקבע ליום 21/11/2024 לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד היכול לבצע
את השירותים בנסיבות העניין, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "מחצית היובל" לצורך
ביצוע עבודות תשתית עבור יחידת ראשלי"ה והרשות להגנת הפרטיות בקריית הממשלה בתל אביב,
זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 10/12/2024 ועד ליום 31/12/2026.

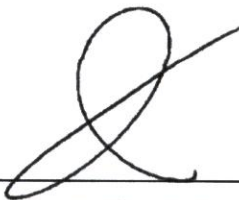
סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 2,991,452.99 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



גלעד שמיר
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר